



BEKANNTMACHUNG

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 23.09.2025

Am Dienstag, 23.09.2025 findet um 19:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Gemeinderatsmitglieder und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates nach Art. 47 Abs. 2 GO
- 2 Genehmigung der vorgelegten Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.07.2025
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Gartenstadt" für die Anwesen im Bereich der Wolfratshäuser Straße (Hausnummer: 81 bis 97a), Waldstraße (Hausnummer: 9 bis 19d), Römerstraße (Hausnummer: 14 bis 22) und Seitnerstraße (Hausnummer: 32 bis 44) bzw. den Flurstücknummern 508, 508/1, 509, 509/2, 509/3, 510, 510/1, 511, 512, 512/1, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 520/1, 521, 521/1, 522, 522/1, 522/2, 523, 523/1, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531 im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB;
1) Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung im Internet sowie der Behörden/Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
2) Satzungsbeschluss
- 6 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Großhesselohe" für die Anwesen im Bereich der Rosenstraße (Hausnummer 1 bis 17 / Flurstücksnummern: 438, 438/4, 438/5, 438/6, 438/14, 438/15, 438/17, 438/19, 438/20, 438/21, 438/22, 438/23, 438/26, 438/29, 438/31, 438/33, 438/34, 438/39), Sollner Straße (Hausnummer 8 und 10 - Flurstücksnummern: 438/7 und 438/35) und Verkehrsflächen (Flurstücksnummern: 438/8, 438/9, 438/12, 438/13) im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB;
1) Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung im Internet sowie der Behörden/Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
2) Satzungsbeschluss
- 7 Kreuzeckstraße 21; Errichtung einer Kindertagesstätte, Genehmigung der Machbarkeitsstudie
- 8 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Großhesselohe" für das Anwesen Kreuzeckstraße 21 (Flurstücksnummer 695) und Teile der Verkehrsfläche der

Kreuzeckstraße (Flurstück 442/5 tlw.) zur Errichtung einer Kinderbetreuungseinrichtung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB;

- 1) Festlegung Baukonzept als Grundlage für die Bebauungsplanänderung
- 2) Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches um die Wegparzelle (Flurstück 441/68) zwischen Kreuzeckstraße und S-Bahn-Haltestelle
- 3) Ergänzung der städtebaulichen Zielstellung
- 4) Billigungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes
- 5) Einleitung des Verfahrens zur Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

- 9 Grundschule - Aufstockung und Sanierung: Entscheidung über das 1. Auftragsvolumen
- 10 Habenschadenstraße 14 - Nachtrag Architektenvertrag/Freiflächenplanung
- 11 Kommunalwahlen 2026; Berufung des Gemeindevorstandes und dessen Stellvertretung gemäß Art. 5 Abs. 1 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz (GLKrWG)
- 12 Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Anschlagtafeln der Gemeinde Pullach i. Isartal
- 13 Antrag des Hospizvereins Pullach i. Isartal e.V. vom 27.06.2025 mit Ergänzung vom 10.09.2025: Gewährung eines jährlichen Zuschusses zu den Personalkosten für die Jahre 2026 - 2029
- 14 Einbruchsprävention; Antrag der FDP-Fraktion vom 09.06.2025
- 15 Umzug des Gemeinschaftsgartens der Lenkungsgruppe Agenda 2030 vom Herzoghaus zum Rondell Altersheim am Wiesenweg
- 16 Bekanntgabe Sitzungstermine 2026
- 17 Bekanntgaben aus nichtöffentlichen Sitzungen
- 18 Allgemeine Bekanntgaben
- 19 Gemeinderatsfragestunde

Eine Ergänzung bzw. Erweiterung der Tagesordnung bleibt vorbehalten.

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates statt.

Pullach i. Isartal, 16.09.2025



Susanna Tausendfreund
Erste Bürgermeisterin

Aushang vom	bis
-------------	-----