

Pressemitteilung Nr. 107 vom 27.04.2023

WIP – Wir in Pullach e.V.
Unabhängige Wählervereinigung

1. Vorsitzender: Reinhard Vennekold
Fritz-Gerlich-Straße 15
82049 Pullach i. Isartal
Tel. 089.72 71 92 31
reinhard.vennekold@wir-in-pullach.de

Kontoverbindung:
WIP – Wir in Pullach e.V.
IBAN DE97 7025 0150 0027 5480 49

www.wir-in-pullach.de

Bau eines Familien- und Seniorenzentrums in Pullach

Die Gemeinde Pullach i. Isartal hat vor längerer Zeit das Grundstück Kreuzeckstraße 21 in Großhesselohe erworben und will nun dort ein Familien- und Seniorenzentrum errichten. So ein Zentrum ist eine gute Sache, wenn das vorgesehene Grundstück passt und die Bebauungsplanvorgaben diesem entsprechen.

Die von der Verwaltung erstmals vorgeschlagene Bebauung umfasst drei Vollgeschosse plus ausgebautes Dachgeschoss. Dieser Vorschlag hält sich allerdings bei weitem nicht an den gültigen Bebauungsplan und erfordert eine Bebauungsplanänderung. Das wird von der WIP nicht befürwortet. Es ist planungsrechtlich nicht nachvollziehbar, eine Bebauungsplanänderung für ein einzelnes Grundstück durchzuführen, das in einem Bereich liegt, wo sonst nur Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen ist. Aus unserer Sicht wäre ein Familien- und Seniorenzentrum in diesem Bereich nur unter Einhaltung des Bebauungsplans möglich – sofern überhaupt in Pullach i. Isartal dafür ein Bedarf gegeben ist. Hierzu wurde ebenfalls von der Verwaltung ein Vorschlag vorgelegt, der natürlich weniger Wohnraum und Gemeinbedarfsflächen vorsah.

Grundsätzlich schlagen wir vor, dieses Familien- und Seniorenzentrum in einem Bereich zu errichten, wo auch barrierefreie Erreichbarkeit gegeben ist. Wir denken dabei an den barrierefrei ausgebauten S-Bahnhof Pullach; Bekanntermaßen ist der S-Bahnhof Großhesselohe nach wie vor nur über Treppen erreichbar.

Daher halten wir das Grundstück des ehemaligen Herzoghauses für ein Familien- und Seniorenzentrum für optimal geeignet. Die Lage neben den altengerechten Wohnungen, nahe an der Dorfmitte und direkt am barrierefrei zugänglichen S-Bahnhof Pullach ist geradezu prädestiniert für diesen Zweck.

Wir stellen fest:

- Ein Bebauungsplan gilt für alle gleichermaßen, auch für die Gemeinde als Bauherr.
- Ein Familien- und Seniorenzentrum gehört in die Ortsmitte und in die Nähe barrierefrei erreichbarer öffentlicher Verkehrsmittel.

Am Samstag, den 6. Mai 2023 zwischen 10.00 und 12.00 Uhr stehen die Gemeinderäte der WIP am Wöllnerplatz in Großhesselohe für Ihre Fragen und Sorgen bereit. Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen.

Reinhard Vennekold
im Namen der WIP-Fraktion
1. Vorsitzender der WIP – Wir in Pullach e.V.
Unabhängig. Bürgernah. Kompetent.