



Erläuterungen

Die Mittelschule wird in die Grundschule verlegt, welche nach Auslagerung der Jugendfreizeitstätte freiraum² mit ca. 3.800 m² Nutzfläche ausreichend Platz bietet.
 Die Grundschule kommt auf das Gelände der Mittelschule, dort ist zusätzlich der Bau einer Doppelturnhalle möglich. Der freiraum² könnte nördlich des Bahnhofs oder auf der Polizeiwiese untergebracht werden.
 Für das Schwimmbad stehen alle drei Entwicklungsmöglichkeiten zur Verfügung (Neubau am derzeitigen Standort, Neubau auf der Liegewiese mit evtl. Verlagerung der Sportplätze, Neubau auf der Kuhwiese).
 Der Norma-Markt könnte am bestehenden Standort saniert und ein weiterer Lebensmittelmarkt auf der Maibaumwiese oder auf der Bahnhofswiese neu gebaut werden.
 Für einen zusätzlichen Kindhaus mit 90 Plätzen, welches eine Fläche von 2.500 m² benötigt, stehen grundsätzlich die Kuhwiese, die Fläche am Grundelberg, die Seitnerfelder sowie eine Fläche an der Gistelstraße zur Verfügung. Des Weiteren gibt es Erweiterungsoptionen südlich des Drachenhügels sowie nördlich der Isarspatzen.
 Die Fläche nördlich der Isarspatzen wäre auch für Senioren-Wohnen denkbar, ebenso eine Nachfolgenutzung der vorübergehenden Lösung für die Mittelschule auf den Seitnerfeldern sowie die evtl. frei werdende Fläche des derzeitigen Schwimmbads.

Legende

- Gemeindegrenze
- Standortvorschlag Nahversorgung
- Standortvorschlag Sozialinfrastruktur
- Standortvorschlag Grundschule
- Standortvorschlag Mittelschule
- temporäre Nutzung für Container
- Standortvorschlag Schwimmbad
- frei werdende Fläche für soziale Zwecke
- Standortvorschlag Sportflächen
- Mögliche Anordnung der Sportflächen
- weitere Schlüsselflächen (kurzfristig nutzbar)
- weitere Schlüsselflächen (ggf. langfristig nutzbar)
- Kindergarten (Bestand)
- möglicher Alternativstandort Kindergarten
- möglicher Alternativstandort Kindergarten unter Vorbehalt